

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комитета СоСПП

В.М.Ананьев

«18» декабря 2023 г.

Отчет о работе Комитета по строительству

Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей (далее – СОСПП) за 2023 год

п/п	Дата	Деятельность	Результат
1	Февраль 2023	За подписью председателя комитета по строительству СОСПП Ананьева ВМ на имя первого вице-президента СОСПП Породнича А.В. направлено письмо с предложением создания рабочей группы для совместного решения вопроса по упрощению процедуры получения временного разрешения на допуск тепловых установок на строительные нужды при производстве строительных работ.	Выработано совместное решение с представителями Уральского Управления Ростехнадзора и Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору о выдаче временных разрешений на допуск тепловых установок на строительные нужды Ростехнадзором по упрощенному алгоритму, что обеспечило соблюдение сроков выполнения строительных работ.
2	Март 2023	Участие представителей комитета во встрече с представителями СМИ, организованной СОСПП, и презентации мер, принятых участниками комитета, для решения вопросов, связанных с нехваткой кадров в строительной отрасли.	Представлен опыт взаимодействия крупнейших строительных предприятий региона с профильными учебными заведениями, участие в практической подготовке студентов профильных специальностей, организации ознакомительных экскурсий на производство, прохождения производственной практики и последующего трудоустройства выпускников на предприятия. Достигнута договоренности по всестороннему освещению в СМИ и популяризации данной практики с целью развития взаимовыгодного взаимодействия образовательных и производственных организаций.

3	Март 2023	Участники комитета инициировали строительство второй школы в Екатеринбургe в рамках ГЧП – школы на ул. Советской (Пионерский мкр) на 1500 мест.	Тиражирование опыта применения механизма ГЧП для финансирования и строительства объектов социальной инфраструктуры входит в перечень мероприятий, необходимых для вработки и принятия градостроительным сообществом программы по строительству сроком на 5-10 лет, в рамках которой будут определены источники финансирования, а также очередность строительства инфраструктурных объектов в районах с наибольшим вводом жилья.
4	Март 2023	Представители комитета приняли участие в вебинаре о финансировании проектов ГЧП и концессий с применением инфраструктурных облигаций, организованном СОСПП.	В ходе вебинара сформированы и переданы представителям ДОМ.РФ предложения о совершенствовании механизма инфраструктурных облигаций, в частности, о разработке «коробочных решений», упрощающих вход в проект инвесторам.
5	На протяжении года	<p>Участниками комитета в сотрудничестве с Министерством образования Свердловской области и кредитными учреждениями начата подготовка инициативы по строительству еще 3 школ по ГЧП:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на 1000 мест в мкр Краснолесье, • на 1500 мест в мкр Парковом, • на 1200 мест в мкр Академический. <p>Участниками комитета ведется работа по распространению механизма ГЧП на организацию финансирования и строительства иных объектов социальной инфраструктуры, в частности, готовится инициатива совместно со Сбербанком по строительству в рамках ГЧП 2-х детских поликлиник на 500 мест в мкр Уктус и Широкая речка, а также второй очереди Центра медицины катастроф.</p>	Тиражирование опыта применения механизма ГЧП для финансирования и строительства объектов социальной инфраструктуры входит в перечень мероприятий, необходимых для вработки и принятия градостроительным сообществом программы по строительству сроком на 5-10 лет, в рамках которой будут определены источники финансирования, а также очередность строительства инфраструктурных объектов в районах с наибольшим вводом жилья.

6	Май 2023	Участие представителей комитета в деловой программе форума «Real Deal. Реальный диалог», организованного СОСПП совместно со Свердловским областным фондом поддержки и предпринимательства.	Трансляция представителям малого и среднего бизнеса прикладных данных о задачах, объемах, номенклатуре закупок, осуществляемых крупнейшими предприятиями региона с целью повышения внутрирегиональной кооперации и укрепление экономики.
7	Июнь 2023	За подписью председателя комитета по строительству СОСПП Ананьева ВМ на имя главы Екатеринбурга Орлова АВ направлено письмо о проведении круглого стола по теме необходимости создания современных эксплуатирующих служб для осуществления технической эксплуатации образовательных учреждений – школ.	При поддержке губернатора Свердловской области построена школа нового типа, в архитектуре, инженерном и мультимедийном оснащении которой заложены возможности для реализации новых сценариев обучения и развития дополнительного образования. Чтобы обеспечить качественную техническую эксплуатацию объекта, использовать все заложенные в проект возможности по автоматизации, контролю климата, использованию мультимедиа, объект передан в эксплуатацию коммерческой эксплуатирующей организации, имеющей опыт обслуживания сложных технологических объектов, в результате конкурсного отбора.
8	Август 2023	Организация участниками комитета работ по проектированию, воплощению и установке памятных бюстов основателей города Петра I и Екатерины I на набережной городского пруда к 300-летию юбилею Екатеринбурга.	Принято решение о реализации пилотного проекта по технической эксплуатации на площадке школы № 41, возводимой в рамках ГЧП. Далее полученный опыт будет применен на площадке второй школы, возводимой в рамках ГЧП – на ул. Советской.
9	Август 2023	Участниками комитета реализован эксперимент по шерингу парковочных мест в подземном паркинге жилого дома в центре города. На первом этапе машиноместа сдаются в почасовую аренду силами эксплуатирующей компании посредством мобильного приложения. В последствии предполагается включение в арендный пул машиномест собственников.	Выполнение работ в установленный срок. Сохранение и популяризация городской истории, создание новой точки притяжения в городе, упрочнение бренда территории.
10	Сентябрь 2023	Участие представителей комитета в открытии кластера «Строительство» федерального проекта «Профессионалитет»	Повышение эффективности использования парковочных мест в центре города, повышение инвестиционной привлекательности парковочных мест, создание прецедента, которые необходимо тиражировать в городе с помощью управляющих компаний, обслуживающих не только жилые дома, но и офисные, торговые комплексы. Представителями комитета сформирован перечень предложений по повышению эффективности использования парковочных мест в городе для совместного обсуждения в 2024 году. Выполнено техническое переоснащение учебных мастерских в соответствии с рекомендациями опорных работодателей кластера-участников комитета.

		на базе Уральского колледжа технологий и предпринимательства и 9 региональных учебных заведений.	Набрано 750 студентов по 10 рабочим специальностям. Заключено 630 договоров с предприятиями-участниками кластера о целевом обучении.
11	Октябрь 2023	Участие представителей комитета в обсуждении ключевых задач и точек роста строительной отрасли в ходе пленарном заседании «120 миллионов квадратных метров в год. Трансформация строительной отрасли» с министром строительства и ЖКХ РФ Иреком Файзуллиным и зам. председателя правительства РФ Маратом Хуснуллиным в рамках деловой программы отраслевого форума 100+Technobuild	Обсуждение планов по увеличению объема ввода жилья, а также увеличению объемов строительства социальной инфраструктуры с привлечением новых федеральных инструментов, в частности, инфраструктурных кредитов; обсуждение дальнейшей работы по корректировке и оптимизации нормативной базы.
12	Октябрь 2023	Участие представителей комитета в защите проектов студенческого хакатона «Шелковый путь» в рамках деловой программы форума 100+TechnoBuild. Отраслевое мероприятие в рамках Года наставника прошло при поддержке губернатора Свердловской области и объединило студентов, крупных застройщиков, представителей органов власти и экспертов регионального Управления госэкспертизы.	Вовлечение студентов профильных строительных специальностей в работу градостроительного сообщества по повышению инвестиционного потенциала региона с помощью возможностей Приоритетных национальных проектов. Вклад в популяризацию строительных профессий среди молодежи, поощрение активных студентов, поддержка молодежных инициатив.
13	Октябрь 2023	Представители комитета приняли участие в панельной дискуссии «Школа будущего: оснащение и эксплуатация», которая состоялась в рамках деловой программы отраслевого форума 100+Technobuild. Вопросы к обсуждению: <ol style="list-style-type: none"> 1. Оснащение современных школ: мультимедийное оборудование, автоматизация инженерных систем. 2. Новые функциональные модели и новые сценарии жизни современных школ 3. ГЧП как драйвер развития образования. 	В ходе сессии был представлен первый кейс по подготовке к осуществлению технической эксплуатации муниципальной школы силами частной управляющей компании в рамках трехстороннего концессионного соглашения по строительству школы № 41 между Застройщиком, Банком и Министерством образования Свердловской области. Также состоялась обсуждение юридических факторов, сдерживающих изменение роли школ в жизни района путем расширения объема услуг, оказываемых населению в рамках дополнительного образования, а также путей устранения сдерживающего влияния данных факторов. Достигнуты договоренности о совместной работе, направленной на изменение технической эксплуатации школ и выработке решений, позволяющих эффективнее использовать современные, оснащенные высокотехнологичным оборудованием здания школ.
14	Декабрь 2023	При экспертном участии представителей комитета создана частная управляющая компания «Формула», которая будет реализовывать первый в Екатеринбурге опыт технической	<ol style="list-style-type: none"> 1. Утверждены тарифы на техническое обслуживание школы. 2. Сформированы требования к эксплуатации объекта.

		<p>эксплуатации муниципальной школы № 41, возводимой в рамках трехстороннего концессионного соглашения между Банком, Застройщиком и Министерством образования Свердловской области.</p>	<p>3. Сформированы требования к сотрудникам, утверждено штатное расписание. Достигнуты договоренности на проведение силами УК фактического осмечивания стоимости всех работ по качественной технической эксплуатации современной школы, которое будет базой для будущего формирования и корректировки тарифа.</p>
--	--	---	---