

СОГЛАСОВАНО  
Министр энергетики  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Свердловской области

  
Н.Б. Смирнов

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель Губернатора  
Свердловской области

  
Д.А. Ионин

АЛГОРИТМ № 01-41/57 от 29.01.2022  
действий инвестора по подключению (технологическому присоединению)  
газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения

С целью оперативного реагирования для устранения нарушений по реализации шагов алгоритма действий инвестора по подключению (технологическому присоединению) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения (далее – алгоритм) информацию о нарушении сроков, предусмотренных алгоритмом, запросах дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иных нарушениях необходимо направлять на адрес электронной почты: investor@egov66.ru.

Номер строки	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	Ответственный орган/организация
1.	1. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения (далее – договор о подключении) с приложением технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	1.1. Направление инвестором заявки о заключении договора о подключении (далее – заявка о подключении) на имя регионального оператора газификации (АО «ГАЗЭКС»)	3 рабочих дня	3 рабочих дня	до 8	заявка о подключении с приложением документов: 1) ситуационный план; 2) топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми земельными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатируемыми указанными коммунальными и муниципальными организациями (не прилагается, если заказчик – физическое лицо); 3) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки о подключении в рамках «догазификации» раздела VIII Правил подключения	зарегистрированная заявка о подключении	Правила подключения	все категории	заявка о подключении с приложением документов может подаваться следующими способами: – в офис исполнителя; – через личный кабинет заявителя (на портале <a href="https://complectgas.ru">https://complectgas.ru</a> ); – через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг; – либо через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»; – через региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) при наличии технической возможности приема соответствующих заявок;	региональный оператор: АО «ГАЗЭКС»; исполнители: АО «Екатеринбурггаз»; АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»; ГУП СО «Газовые сети»; АО «Региональный газ-инвест»; АО «ГАЗЭКС»; ООО «АльфаСтрой»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
					<p>(технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила подключения).</p> <p>При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7<sup>3</sup> статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГРК РФ), инвестор представляет реkvизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>4) Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о подключении подается представителем заявителя);</p> <p>5) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);</p> <p>6) документы, предусмотренные пунктом 106 Правил подключения, в случае предоставления технических условий при уступке мощности;</p> <p>7) копия разработанной и утвержденной в соответствии</p>					<p>– письмом, направляемым в адрес исполнителя.</p> <p>В соответствии с пунктом 29 Правил подключения основанием для отказа от заключения является отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя.</p>	
					<p>регионального значения или объекта федерального значения, объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7<sup>3</sup> статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГРК РФ), инвестор представляет реkvизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>4) Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о подключении подается представителем заявителя);</p> <p>5) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);</p> <p>6) документы, предусмотренные пунктом 106 Правил подключения, в случае предоставления технических условий при уступке мощности;</p> <p>7) копия разработанной и утвержденной в соответствии</p>				<p>В соответствии с пунктом 27 Правил подключения в случае несоблюдения инвестором требований, предъявляемых к содержанию заявки о подключении и составу прилагаемых документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения указанной заявки направляет инвестору уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие документы и (или) сведения и приостанавливает рассмотрение заявки о подключении</p> <p>До получения недостающих документов и сведений. В случае предоставления инвестором недостающих документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, в течение 20 рабочих дней со дня получения инвестором уведомления</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
					с законодательством Российской Федерации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренного пунктом 97 Правил подключения; 8) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета					исполнитель рассматривает заявку о подключении в порядке, предусмотренном пунктом 28 Правил подключения. В случае непредоставления заявителем недостающих документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполнитель аннулирует заявку о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанной заявки	
3.	1.2. Получение инвестором от исполнителя подписанного со своей стороны проекта Договора о подключении в 3 экземплярах	в течение 5, 15, 30 рабочих дней со дня получения заявки	в течение 5, 15, 30 рабочих дней со дня получения заявки	1	проект Договора о подключении в 3 экземплярах, подписанный со стороны исполнителя	проект Договора о подключении	пункт 28 Правил подключения	все категории	проект Договора о подключении направляется исполнителем для ознакомления инвестора с указанным договором любым доступным способом: – почтовое отправление; – электронное сообщение на адрес электронной почты заявителя (инвестора) (при наличии); – личный кабинет инвестора; – офис исполнителя		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	Инвестор подписывает договор о подключении в 3 экземплярах	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора	1	подписанный инвестором в 3 экземплярах проект договора о подключении	заключенный договор о подключении с приложением технических условий подключения (технологического присоединения)	пункты 44-47 Правил подключения	все категории	при заключении договора о подключении в письменной форме инвестор подписывает 3 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок 2 экземпляра исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении. В случае несогласия с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его Правилам подключения инвестор в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий и (или) мотивированное требование об изменении проекта договора о подключении. Указанный отказ направляется инвестором исполнителю любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты исполнителя, личный кабинет заявителя, подсистема единого личного кабинета на едином портале и (или) региональном портале).	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									В случае ненаправления инвестором подписанного исполнителем проекта Договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания Договора о подключении (но не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения инвестором подписанного исполнителем проекта Договора о подключении) заявка о подключении аннулируется. При направлении инвестором мотивированного отказа от подписания проекта Договора о подключении или протокола разногласий к проекту Договора о подключении исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных мотивированного отказа и протокола разногласий рассмотреть их, принять меры к урегулированию разногласий и направить инвестору для подписания новый проект Договора о подключении	
5.	2. Выполнение заявителем и исполнителем условий договора о подключении (проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы) в границах земельного участка заявителя (инвестора)									
6.	2.1. Получение инвестором акта о готовности сетей газопотребления и газопользуемого звущего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)	3 рабочих дня	3 рабочих дня	1	акт о готовности сетей газопотребления и газопользуемого оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)/ рекомендации по результатам мониторинга	подписанный акт о готовности сетей газопотребления и газопользуемого оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)	пункты 3, 71, 72 Правил подключения	все категории	-	инвестор вправе заключать договор(ы) на техническое обслуживание и аварийное прикрытие сети
7.	2.2. Инвестор заключает договор(ы) на техническое обслуживание и аварийное прикрытие	после подписания акта о готовности сетей газопотребления и	после подписания акта о готовности сетей газопотребления и	3	1) пакет учредительных документов инвестора; 2) акт приема законченного строительства объекта; 3) исполнительно-техническая документация	договор(ы) на техническое обслуживание и аварийное прикрытие	пункт 74 Правил подключения, Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности	все категории	пункты 2.2 и 2.3 настоящего Алгоритма выполняются одновременно	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	(далее – договор на ТО)	газопользу ющего оборудования объекта капитального строительства	газопользу ющего оборудования объекта капитального строительства				опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон № 116-ФЗ); постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»			газораспределения и (или) сети газопотребления со специализированной(ми) организацией (ми), осуществляющей (ими) данный вид деятельности.
		подключению (технологическому присоединению)	подключению (технологическому присоединению)				(далее – Постановление № 870)			Регистр уведомлений о начале осуществления юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (сети газопотребления) размещен на сайте Департамента государственного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) (padzor.mirgal.ru) во вложении «Региональный государственный жилищный надзор». Указанную информацию можно также получить,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.	2.3. Инвестор заключает договор на поставку газа и транспортировку газа	после подписания акта о готовности сетей газопотреб-ления и газоиспользу-ющего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологиче-скому присоеди-нению)	после подписания акта о готовности сетей газопотреб-ления и газоиспользу-ющего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологиче-скому присоеди-нению)	до 8	до 01.09.2022 согласно Правилам поставки газа в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.1998 № 162: 1) копии учредительных документов юридического лица или паспорта индивидуального предпринимателя; 2) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; 3) копии документов, подтверждающих полномочия лиц на подписание договора от имени покупателя; 4) копии документов, подтверждающих принадлежность газоиспользующего оборудования (объектов газоснабжения) заявителю на праве собственности или на ином законном основании, и технических паспортов на указанное оборудование; 5) копия акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению; 6) копии документов, подтверждающих, что Доля поставки тепловой энергии в адрес бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и	договор на поставку газа и транспортировку газа	пункт 74 Правил подключения; пункт 5(1) Правил поставки газа в Российской Федерации, утвержденных постановлением Российской Федерации	все категории	пункты 2.2 и 2.3 настоящего Алгоритма выполняются одновременно. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.02.1998 № 162 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации» с 1 сентября 2022 года утрачивает силу в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 01.11.2021 № 1901 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации»	инвестор – юридическое лицо заключает договор на поставку газа с АО «Уралсевергаз» –независимой газовой компанией», а инвестор – физическое лицо заключает договор на поставку газа с газораспределительной организацией (ГРО) представленной на его территории: АО «ГАЗЭКС»; АО «Екатеринбурггаз»; АО «Газпром газораспределе-ние Екатеринбург»; ГУП СО «Газовые сети», АО «Регионгаз-инвест»; ООО «АльфаСтрой»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
					<p>расходов, казенных предприятий, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в общем объеме поставляемых покупателем товаров и оказываемых услуг составляет более 75% (предоставляются субъектами теплоснабжения с указанной долей поставляемой тепловой энергии);</p> <p>7) копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления;</p> <p>8) копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) газопотребления, внутрисовмного и (или) внутриквартирного газового оборудования, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования)</p> <p>С 01.09.2022 согласно Правилам поставки газа в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.11.2021 № 1901» (далее – Правила поставки);</p> <p>1) Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя</p>						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					<p>заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);</p> <p>2) копия документа, подтверждающего право собственности на объект капитального строительства и газопользуемое оборудование или владение ими на ином предусмотренном законом основании;</p> <p>3) копии паспортов изготовителя газопользующего оборудования;</p> <p>4) копия акта о подключении (технологическом присоединении), содержащего информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, или акта об осуществлении технологического присоединения строящегося и реконструируемого газопровода, предназначенного для транспортировки газа от магистрального газопровода до объекта капитального строительства, или газопровода, предназначенного для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, либо акта о готовности сетей газопотребления и газопользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (в случае если заявка направляется до завершения мероприятий по подключению) (при наличии указанных актов);</p> <p>5) копия документа, подтверждающего установку брони газопотребления</p>					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.	2.4. Инвестором направляется уведомление о заключении договоров на ТО и поставку газа и на транспортировку газа	не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней для инвесторов – заявителей первой категории, 1,5 года для инвесторов – заявителей второй	не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней для инвесторов – заявителей первой категории, 1,5 года для инвесторов – заявителей второй	3	1) договор на ТО; 2) договор на поставку газа; 3) договор на транспортировку газа	уведомление о готовности к подключению	пункты 2, 53, 54, 74 Правил подключения; Федеральный закон № 116-ФЗ; Постановление № 870	все категории	инвестором направляется уведомление о заключении договоров на ТО и поставку газа	АО «ГАЗЭКС»; АО «Екатеринбурггаз»; АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»; ГУП СО «Газовые сети»; АО «Регионгаз-инвест»; ООО «АльфаСтрой»; АО «Уралсевергаз»
10.	2.5. Инвестор (исполнитель) подписывает акт о подключении, содержащий информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон	не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней для инвесторов – заявителей первой категории, 1,5 года для инвесторов – заявителей второй	не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней для инвесторов – заявителей первой категории, 1,5 года для инвесторов – заявителей второй	1	акт о подключении	подписанный акт о подключении	пункты 2, 53, 54, 79 Правил подключения; Федеральный закон № 116-ФЗ; Постановление № 870	все категории	инвестор (исполнитель) подписывает акт о подключении	ГАЗЭКС»; АО «Екатеринбурггаз»; АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»; ГУП СО «Газовые сети»; АО «Регионгаз-инвест»; ООО «АльфаСтрой»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		заявителей третьей категории и инвесторов – заявителей, плата за подключение которых устанавли- вается по индивидуаль- ному проекту)	заявителей третьей категории и инвесторов – заявителей, плата за подключение которых устанавли- вается по индивидуаль- ному проекту)							