

Утверждаю
Председатель Комитета СОСПП

В.М. Ананьев

«09» января 2023 г.

**Отчет о работе Комитета по строительству
Союза промышленников и предпринимателей Свердловской области (далее СОСПП) за 2022 год**

п/п	дата	деятельность	результат
1	31.01.2022	Сформирован состав комиссии по рассмотрению предложений и вопросов в сфере историко-культурной экспертизы при осуществлении строительства при Экспертной группе дорожной карты (плана мероприятий) «Трансформация делового климата» по направлению Градостроительная деятельность (Председатель – Ананьев В.М.)	31.01.2022 состоялось первое заседание комиссии по разработке предложений по изменению законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия. Ключевой вопрос – реформирование института государственной историко-культурной экспертизы. По результатам сформированы предложения и направлены в вышестоящую экспертную группу при Министерстве строительства РФ и Минэкономразвития РФ
2	17.02.2022	Представители Комитета приняли участие в отраслевом совещании под председательством заместителя Председателя Правительства РФ М.Ш. Хуснуллина по вопросам контроля роста цен на строительные материалы.	По итогам встречи сформирован пакет предложений и направлен Председателю совещания.
3	25.02.2022	Представители Комитета приняли участие в годовом общем собрании СОСПП по теме «Инвестиции в инфраструктуру - основа устойчивого развития региона». Собрание проходило при участии первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ломакина А.Н.	Вынесли на обсуждение вопросы: <ol style="list-style-type: none">1. Реализация программы комплексного развития территорий2. Ценообразование в строительстве3. Объекты культурного наследия. Историко-культурная экспертиза при осуществлении строительства

			<p>4. Об упрощении нормативов, препятствующих при проектировании школ</p> <p>5. О сокращении сроков технологического присоединения и затрат по ним</p> <p>По каждому из предложений были сформированы пакеты и направлены в Министерство строительства и ЖКХ РФ на имя Ломакина А.Н.. Часть предложений комитета была услышана и принята к реализации.</p>
4	Март 2022 – Июль 2022	Представители Комитета вошли в состав рабочей группы по обеспечению устойчивого развития отраслей строительства, жилищно-коммунального хозяйства и транспортной инфраструктуры Свердловской области под председательством заместителя Губернатора Свердловской области Швингта С.В.	<p>Вынесен на обсуждение ряд предложений, направленных на сокращение сроков технологического присоединения и затрат по ним:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ «О временном переносе сроков (на 2 года) действия СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003». Свод правил. Отопление, вентиляция, и кондиционирование воздуха». ✓ О расширении оснований для изъятия земельных участков. ✓ Об автоматическом продлении сроков действия договоров аренды земельных участков. ✓ Об отсутствии четких регламентов рассмотрения технической документации по сетям. ✓ Об упрощении схемы пуска тепла на период строительства в зимний период.
5	31.05.2022	Представители Комитета приняли участие в Форуме «Real Deal. Как стать поставщиком промышленного гиганта», который проводился в г. Каменск-Уральский.	Обмен опытом

	02.09.2022	Торжественное открытие памятника уральскому писателю В.П. Крапивину.	Представители комитета по строительству приняли участие в финансировании памятника уральскому писателю Крапивину В.П. Сохранение культурного и исторического наследия,увековечивание памяти выдающихся уральцев является важнейшим условием развития идентичности региона и повышения его инвестиционной привлекательности.
	18.10.2022	Представители Комитета приняли участие в стратегической сессии «Современная архитектура Екатеринбурга. Достижения и ошибки», которая состоялась в рамках деловой программы отраслевого форума Forum100+ TechnoBuild.	Презентация доклада «Факторы устойчивого развития города: фасады зданий». Представлены сравнительные данные об эффективности различных типов фасадов в контексте процесса строительства и долгосрочной эксплуатации. Наиболее эффективными и долговечными определены фасады из силикатного кирпича (технология двуслойной кладки).
	18.10.2022	В рамках деловой программы отраслевого форума Forum100+ TechnoBuild эксперты Комитета приняли участие в сессии "Все, что жителю для счастья надо". Основные вопросы: 1. Тренды на сервисные управляющие компании. Кто основной заказчик? 2. Автоматизация управления жилфондом - стратегический путь развития 3. Опыт реализации дополнительных сервисов для собственников, нюансы реализации	Определена основная проблематика: 1. Доверие к «навязанной» управляющей компании измеряется рейтингом управляющей компании на рынке сферы ЖКХ, грамотностью общения с собственниками при передаче помещений, заявленным тарифом на будущее проживание. 2. Сервисных управляющих компаний на рынке практически нет, потому что и «рынка» этих услуг как такового нет. Сегодня это стратегическое направление для развития ниши «управляющих компаний от застройщика». 3. Единого понимания сервиса не сформировано в умах не только собственников, но и директоров УК. 4. Автоматизация процессов в сфере управления находится на низком уровне, массовое количество разрозненных сервисов, не позволяющих выстроить

		<p>единий прозрачный процесс взаимодействия с собственниками и сотрудниками компаний</p> <p>В ходе дискуссии сформулированы направления для работы и предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> Сформировать инициативную группу и обсудить стандарты обслуживания жилых комплексов, продолжать активно продвигать тему «дифференцированных муниципальных тарифов на управление» на законодательном уровне. Провести пилотное внедрение автоматизированных сервисных услуг совместно с коллегами из Диспетчер 24. Развивать направление <u>сервисных управляющих компаний</u>, нести новую идеологию на рынок ЖКХ, переходя от жилищно-коммунального хозяйства и <u>культуре управления</u> объектами инфраструктуры. Ввести на постоянной основе встречи по обмену опытом среди управляющих компаний, заинтересованных в новом подходе.
19.10.2022	В рамках деловой программы отраслевого форума Forum100+ TechnoBuild организован круглый стол на тему «Долгосрочная регионально-муниципальная программа по строительству объектов социальной инфраструктуры».	<p>Состоялось экспертное обсуждение необходимости формирования и принятия долгосрочной программы по строительству сроком на 5-10 лет.</p> <p>Основные тезисы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Комфортной и современной сегодня может быть только многофункциональная среда, которая позволяет горожанам получать максимум услуг в шаговой доступности от дома и обеспечивает транспортную доступность. Такая среда повышает привлекательность города для жизни, работы, позволяет сохранить и приумножить человеческий

капитал, привлекать в регион профессиональные кадры, активную молодежь.

- Задача градостроителей – синхронизировать строительство жилья и инфраструктуры. Важна прогнозируемость сроков строительства инфраструктуры. Она может быть построена позже жилья, но у девелоперов и жителей должна быть достоверная информация о сроках строительства.

- Необходимо синхронизировать планы крупных застройщиков по строительству нового жилья (в том числе на месте ветхого, аварийного жилья, частного сектора, промышленных площадок) и планы органов власти по строительству инфраструктуры, объединив их в единой программе по строительству.

- Сегодня между крупными застройщиками нет конкуренции за объекты инфраструктуры, поскольку они ведут застройку в одних и тех же районах – Уктус, Широкая речка, Уралмаш, Пионерский район и т.д. – и одинаково заинтересованы в появлении объектов инфраструктуры.

- Необходимо сформировать долгосрочную программу по строительству сроком на 5-10 лет, которая будет определять приоритетные районы комплексного развития, объединить для их развития усилия девелоперов и власти.

- Свести в единую программу все источники бюджетирования, а также альтернативные модели финансирования (ГЧП). Предусмотреть единый подход к планированию реализации программы на всех уровнях (муниципальный, региональный, федеральный).

17.11.2022	<p>Эксперты Комитета приняли участие в VI Общероссийском форуме стратегического развития «Города России 2030: вызовы и действия 2:0»«Форуме городов», в том числе в открытом заседании Комиссии по развитию инфраструктуры с использованием механизмов государственно-частного и муниципально-частного партнерства (ГЧП, МЧП)»</p>	<p>Состоялось экспертное обсуждение вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Создание объектов городской инфраструктуры с использованием механизмов ГЧП и МЧП; 2) Концессионный рынок МЧП. Реальность и перспективы; 3) Прогнозы и вызовы сферы городского транспорта; 4) Практика и особенности структурирования модели ГЧП при создании объектов транспортной инфраструктуры. Управление рисками при подготовке и реализации проектов ГЧП; 5) Вопросы финансирования проектов ГЧП и МЧП; 6) Опыт начала реализации первого объекта с использованием механизма ГЧП – Школа № 41 <p>Основной вывод:</p> <p>Ключевой фактор при выборе жилья покупателями — это наличие необходимой социальной инфраструктуры: школ, садиков, остановок общественного транспорта, современных и безопасных дорог в шаговой доступности от жилья. Без оснащения необходимой инфраструктурой жилой объект не может быть комфортным. Поэтому системные девелоперские компании заинтересованы в синхронизации строительства жилья и объектов инфраструктуры и готовы содействовать этому процессу.</p>
------------	--	---