

**СУБСИДИРОВАНИЕ  
РАБОТАДАТЕЛЕМ**

**Увеличение уровня  
вовлеченности  
сотрудников**

**Снижение уровня  
текучести кадрового  
состава**

**Мотивация  
лучших  
сотрудников**

**Привлекательность  
предприятия на  
рынке**

## КАКИЕ ЦЕЛИ?



Варианты СУБСИДИРОВАНИЯ работодателем  
(возможно использовать одновременно обе схемы)



Схема №1

**СНИЖЕНИЕ НАГРУЗКИ**  
(ЕЖЕМЕСЯЧНО)



Схема №2

**СНИЖЕНИЕ СТАВКИ**  
(ЕДИНОВРЕМЕННО)



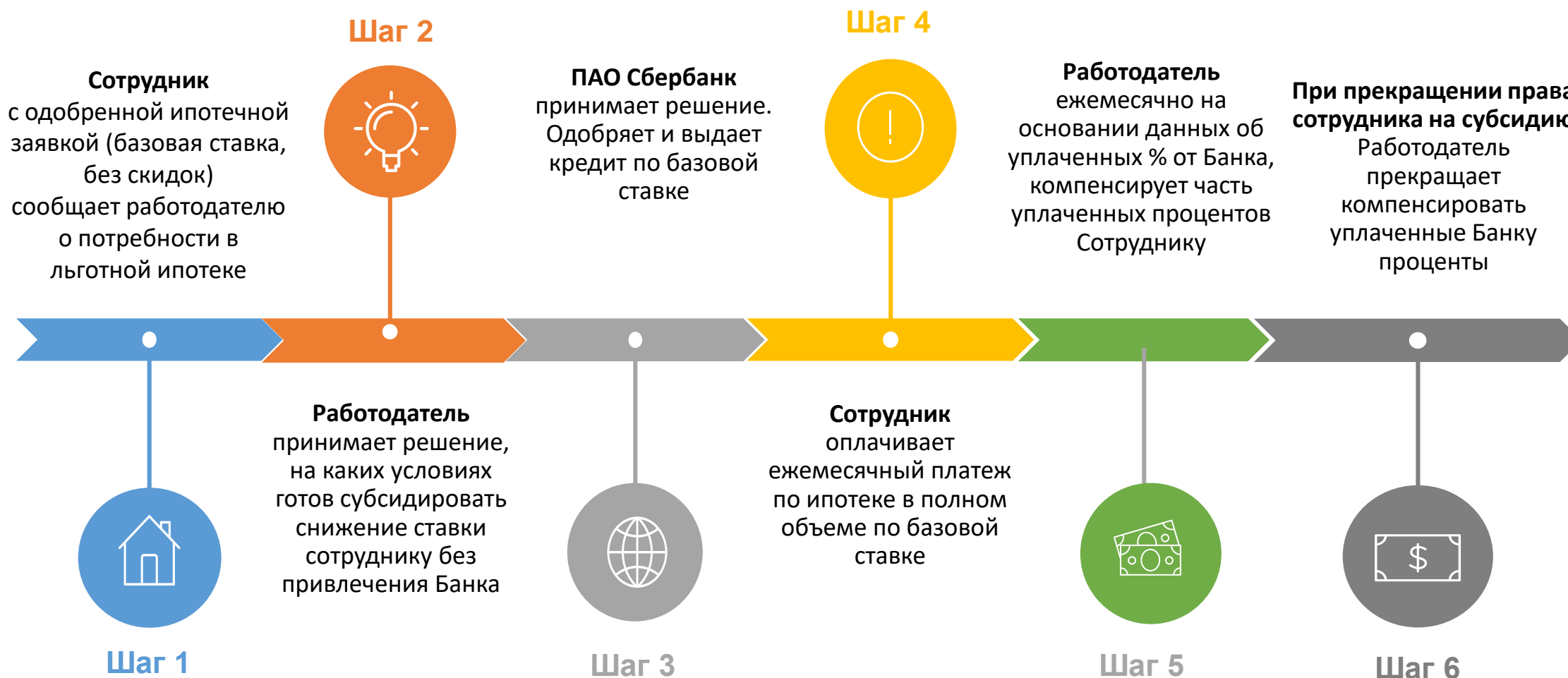


# СХЕМА №1

## СНИЖЕНИЕ НАГРУЗКИ

(ЕЖЕМЕСЯЧНО)

# Базовая ставка - ежемесячная уплата работодателем части % по кредиту напрямую сотруднику



# Базовая ставка - ежемесячная уплата работодателем части % по кредиту напрямую сотруднику *(пример расчета)*



**Процентная ставка** для сотрудника устанавливается на уровне Базовой *(для зарплатных клиентов)*. Сотрудник выплачивает Банку полный платеж.

**Каждый месяц Банк** предоставляет работодателю информацию по выплаченным процентам по действующим договорам сотрудников, по кредитам которых согласовано субсидирование части процентов.

**Работодатель,** на основании данных от Банка, компенсирует часть уплаченных процентов *(ежемесячно)*. Без привлечения Банка.

Работодатель решает кому и в каком размере компенсировать уплаченные банку проценты.

**Дата начала:** 01.10.2021

**Срок ипотеки:** 12 лет

**Сумма кредита, руб.:** 3 000 000

**Базовая ставка:** 8,4 % *(примерная % ставка)*

**Дисконт от работодателя:** 3%

**Срок дисконта:** на весь срок действия кредита

**Ставка сотрудника во время действия дисконта:** 5,4%

Дата платежа:	Остаток основного долга	Ежемесячный платеж уплачиваемый работником по ставке <b>8,4%</b> Сумма субсидии от работодателя возмещается отдельно на счет клиенту			Компенсация % ставки от работодателя
		Ежемесячный платеж	Основной долг	Проценты	
01.11.2021	3 000 000	<b>33 135</b>	11 732	21 403	7 643
01.12.2021	2 988 267	<b>33 135</b>	12 503	20 632	7 368
01.01.2022	2 975 763	<b>33 135</b>	11 905	21 230	7 582
01.02.2022	2 963 858	<b>33 135</b>	11 990	21 145	7 551
.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Итого:</b>	-	-	<b>3 000 000</b>	<b>1 771 461</b>	<b>632 775</b>

## Порядок действий по Схеме №1:

1. Заключить соглашение между Банком и работодателем.
2. Заключить договор работодателю с его сотрудником о ежемесячной компенсации
3. Раз в месяц операционный центр Сбербанка напрямую работодателю через СББОЛ направляет реестр о сумме уплаченных процентов.
4. Работодатель ежемесячно выплачивает денежную сумму сотруднику

\* По запросу работодателя возможны корректировки в договор, но после согласования с юристами

## ЧТО НУЖНО СДЕЛАТЬ?



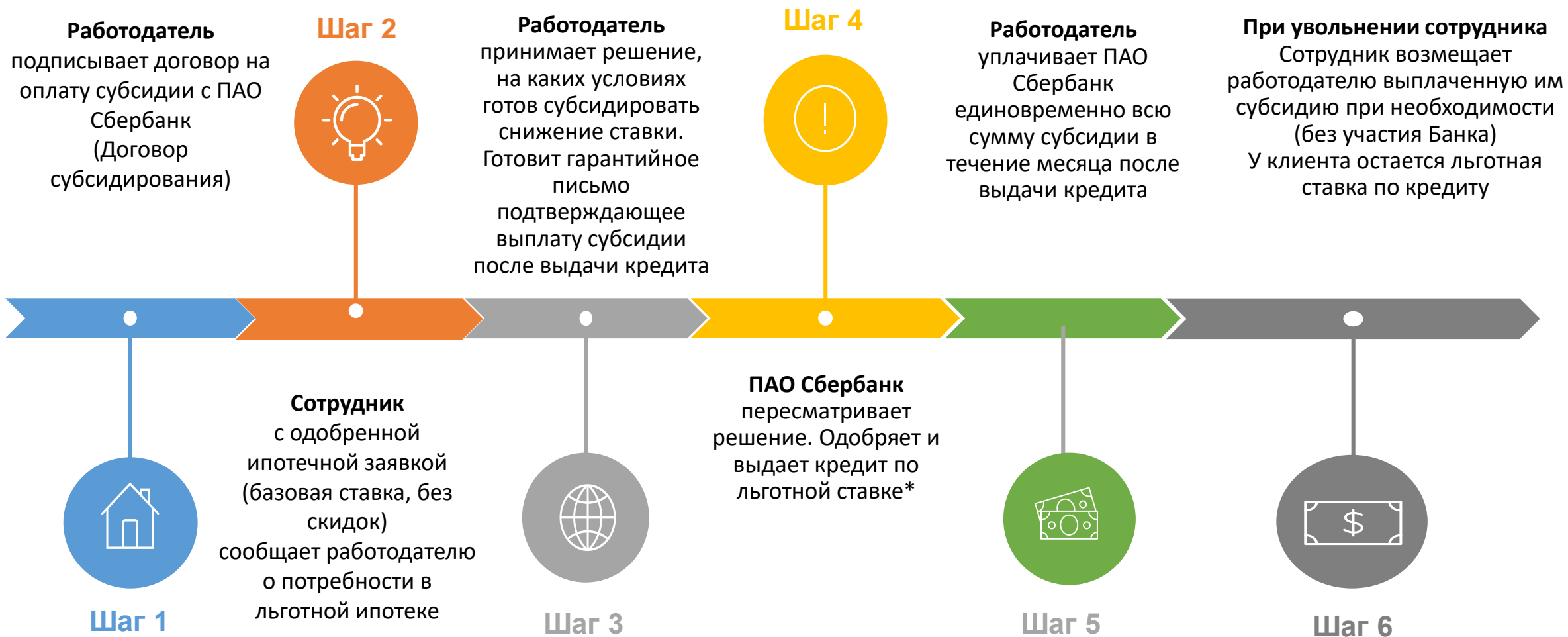


## **СХЕМА №2**

# **СНИЖЕНИЕ СТАВКИ**

### **(ЕДИНОВРЕМЕННО)**

# Сниженная ставка - единовременная уплата субсидии работодателем в Банк



\* В кредитном договоре только финальная льготная ставка, без ссылки на то, что это ставка просубсидирована

## Срок субсидирования

(как долго будет действовать льготная ставка):

- от 6 мес. до всего срока действия кредита

Работодатель определяет сам на какой срок готов субсидировать ставку.

Размер дисконта к % ставке зависит от:

- Срока кредита
- Размера субсидии (выбирается работодателем - от 0,5 до 20% от суммы кредита)
- Срока действия дисконта

Срок кредитования:

до 30 лет

Размер процентной ставки\* по кредиту сотрудника:

Рассчитывается как разница между ставкой для участника «зарплатного» проекта и размером дисконта

*\*Если при применении дисконта клиентская ставка становится меньше 0,1% годовых, применяется итоговая ставка 0,1% годовых*

# ОБЩИЕ УСЛОВИЯ



# Размеры дисконтов\* по программе субсидирования

(Физические лица - работники предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта)



Для кредитов до 7 лет включительно

Размер субсидии	Сроки действия дисконтов (мес.) и размер дисконта к базовой ставке для Клиента							
	6	12	24	36	48	60	72	весь срок
<b>0,5%</b>	1,1%	0,6%	0,4%	0,3%	0,3%	0,2%	0,2%	0,2%
<b>1,0%</b>	2,3%	1,3%	0,8%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
<b>1,5%</b>	3,4%	1,9%	1,2%	0,9%	0,8%	0,7%	0,7%	0,7%
<b>2,0%</b>	4,6%	2,6%	1,5%	1,2%	1,1%	1,0%	0,9%	0,9%
<b>3%</b>	6,9%	3,8%	2,3%	1,8%	1,6%	1,5%	1,4%	1,4%
<b>4%</b>	9,2%	5,1%	3,1%	2,4%	2,1%	2,0%	1,9%	1,9%
<b>5%</b>	11,5%	6,4%	3,9%	3,1%	2,7%	2,5%	2,4%	2,4%
<b>6,10%</b>	14,0%	7,8%	4,7%	3,7%	3,2%	3,0%	2,9%	2,9%
<b>7,0%</b>	16,0%	8,9%	5,4%	4,3%	3,7%	3,5%	3,3%	3,3%
<b>8,0%</b>	18,3%	10,2%	6,2%	4,9%	4,3%	3,9%	3,8%	3,8%
<b>9,0%</b>	20,6%	11,5%	7,0%	5,5%	4,8%	4,4%	4,2%	4,2%
<b>10%</b>	22,9%	12,8%	7,7%	6,1%	5,3%	4,9%	4,8%	4,8%
<b>11%</b>	25,2%	14,0%	8,5%	6,7%	5,9%	5,4%	5,2%	5,2%
<b>12%</b>	27,5%	15,3%	9,3%	7,3%	6,4%	5,9%	5,7%	5,7%
<b>13%</b>	29,8%	16,6%	10,1%	7,9%	6,9%	6,4%	6,1%	6,1%
<b>14%</b>	32,1%	17,9%	10,8%	8,6%	7,5%	6,9%	6,6%	6,6%
<b>15%</b>	34,4%	19,1%	11,6%	9,2%	8,0%	7,4%	7,1%	7,1%
<b>17%</b>	38,9%	21,7%	13,2%	10,4%	9,0%	8,4%	8,0%	8,0%
<b>20%</b>	45,8%	25,5%	15,5%	12,2%	10,6%	9,9%	9,4%	9,4%

Для кредитов более 7 и до 12 лет включительно

Размер субсидии	Сроки действия дисконтов (мес.) и размер дисконта к базовой ставке для Клиента										
	6	12	24	36	48	60	72	84	96	108	Весь срок
<b>0,5%</b>	1,1%	0,6%	0,4%	0,3%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
<b>1,0%</b>	2,2%	1,2%	0,7%	0,5%	0,5%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
<b>1,5%</b>	3,4%	1,8%	1,1%	0,8%	0,7%	0,6%	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%
<b>2,0%</b>	4,5%	2,4%	1,4%	1,1%	0,9%	0,8%	0,8%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%
<b>3%</b>	6,7%	3,7%	2,1%	1,6%	1,4%	1,3%	1,2%	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%
<b>4%</b>	9,0%	4,9%	2,8%	2,2%	1,9%	1,7%	1,6%	1,5%	1,4%	1,4%	1,4%
<b>5%</b>	11,2%	6,1%	3,6%	2,7%	2,3%	2,1%	1,9%	1,9%	1,8%	1,8%	1,8%
<b>6,10%</b>	13,7%	7,5%	4,3%	3,3%	2,8%	2,5%	2,4%	2,3%	2,2%	2,2%	2,1%
<b>7,0%</b>	15,7%	8,6%	5,0%	3,8%	3,3%	2,9%	2,7%	2,6%	2,5%	2,5%	2,5%
<b>8,0%</b>	18,0%	9,8%	5,7%	4,4%	3,7%	3,3%	3,1%	3,0%	2,9%	2,8%	2,8%
<b>9,0%</b>	20,2%	11,0%	6,4%	4,9%	4,2%	3,8%	3,5%	3,3%	3,2%	3,2%	3,2%
<b>10%</b>	22,5%	12,2%	7,1%	5,5%	4,6%	4,2%	3,9%	3,7%	3,7%	3,7%	3,7%
<b>11%</b>	24,7%	13,5%	7,8%	6,0%	5,1%	4,6%	4,3%	4,1%	4,0%	3,9%	3,9%
<b>12%</b>	27,0%	14,7%	8,5%	6,5%	5,6%	5,0%	4,7%	4,4%	4,3%	4,2%	4,2%
<b>13%</b>	29,2%	15,9%	9,3%	7,1%	6,0%	5,4%	5,1%	4,8%	4,7%	4,6%	4,6%
<b>14%</b>	31,5%	17,1%	10,0%	7,6%	6,5%	5,8%	5,4%	5,2%	5,0%	5,0%	4,9%
<b>15%</b>	33,7%	18,4%	10,7%	8,2%	7,0%	6,3%	5,8%	5,6%	5,4%	5,3%	5,3%
<b>17%</b>	38,2%	20,8%	12,1%	9,3%	7,9%	7,1%	6,6%	6,3%	6,1%	6,0%	6,0%
<b>20%</b>	45,0%	24,5%	14,2%	10,9%	9,3%	8,3%	7,8%	7,4%	7,2%	7,1%	7,0%

\* Работодатель сам решает на какой срок оплачивает дисконт. Если при применении дисконта клиентская ставка становится меньше 0,1% годовых, применяется итоговая ставка 0,1% годовых

- значение для примера расчетов на сл.7

## Для кредитов более 12 и до 20 лет включительно



Размер субсидии	Сроки действия дисконтов (мес.) и размер дисконта к базовой ставке для Клиента															
	6	12	24	36	48	60	72	84	96	108	120	144	168	192	216	весь срок
0,5%	1,1%	0,6%	0,3%	0,3%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
1,0%	2,2%	1,2%	0,7%	0,5%	0,4%	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
1,5%	3,3%	1,8%	1,0%	0,8%	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
2,0%	4,4%	2,4%	1,3%	1,0%	0,8%	0,8%	0,7%	0,7%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%
3%	6,7%	3,6%	2,0%	1,5%	1,3%	1,1%	1,0%	1,0%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%
4%	8,9%	4,7%	2,7%	2,0%	1,7%	1,5%	1,4%	1,3%	1,3%	1,2%	1,2%	1,2%	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%
5%	11,1%	5,9%	3,3%	2,5%	2,1%	1,9%	1,7%	1,6%	1,6%	1,5%	1,5%	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%
6,10%	13,5%	7,2%	4,1%	3,1%	2,6%	2,3%	2,1%	2,0%	1,9%	1,9%	1,8%	1,8%	1,7%	1,7%	1,7%	1,7%
7,0%	15,5%	8,3%	4,7%	3,5%	2,9%	2,6%	2,4%	2,3%	2,2%	2,2%	2,1%	2,0%	2,0%	1,9%	1,9%	1,9%
8,0%	17,7%	9,5%	5,4%	4,0%	3,4%	3,0%	2,8%	2,6%	2,5%	2,5%	2,4%	2,3%	2,3%	2,2%	2,2%	2,2%
9,0%	20,0%	10,7%	6,0%	4,5%	3,8%	3,4%	3,1%	3,0%	2,8%	2,8%	2,7%	2,6%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%
10%	22,2%	11,9%	6,7%	5,0%	4,2%	3,8%	3,5%	3,3%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%
11%	24,4%	13,0%	7,4%	5,5%	4,6%	4,1%	3,8%	3,6%	3,5%	3,4%	3,3%	3,2%	3,1%	3,0%	3,0%	3,0%
12%	26,6%	14,2%	8,0%	6,0%	5,1%	4,5%	4,2%	4,0%	3,8%	3,7%	3,6%	3,5%	3,4%	3,3%	3,3%	3,3%
13%	28,8%	15,4%	8,7%	6,5%	5,5%	4,9%	4,5%	4,3%	4,1%	4,0%	3,9%	3,8%	3,7%	3,6%	3,6%	3,6%
14%	31,0%	16,6%	9,4%	7,0%	5,9%	5,3%	4,9%	4,6%	4,4%	4,3%	4,2%	4,1%	4,0%	3,9%	3,9%	3,9%
15%	33,3%	17,8%	10,0%	7,5%	6,3%	5,6%	5,2%	4,9%	4,7%	4,6%	4,5%	4,3%	4,2%	4,1%	4,1%	4,1%
17%	37,7%	20,2%	11,4%	8,5%	7,2%	6,4%	5,9%	5,6%	5,4%	5,2%	5,1%	4,9%	4,8%	4,7%	4,7%	4,7%
20%	44,3%	23,7%	13,4%	10,0%	8,4%	7,5%	7,0%	6,6%	6,3%	6,1%	6,0%	5,8%	5,7%	5,5%	5,5%	5,5%

\* Работодатель сам решает на какой срок оплачивает дисконт. Если при применении дисконта клиентская ставка становится **меньше 0,1%** годовых, применяется итоговая ставка **0,1%** годовых

## Для кредитов более 20 и до 30 лет включительно

Размер субсидии	Сроки действия дисконтов (мес.) и размер дисконта к базовой ставке для Клиента																
	6	12	24	36	48	60	72	84	96	108	120	144	168	192	216	240	весь срок
<b>0,5%</b>	1,1%	0,6%	0,3%	0,3%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
<b>1,0%</b>	2,2%	1,2%	0,7%	0,5%	0,4%	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
<b>1,5%</b>	3,3%	1,8%	1,0%	0,8%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%	0,4%	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
<b>2,0%</b>	4,5%	2,4%	1,3%	1,0%	0,8%	0,7%	0,7%	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
<b>3%</b>	6,7%	3,6%	2,0%	1,5%	1,2%	1,1%	1,0%	0,9%	0,8%	0,8%	0,7%	0,7%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%
<b>4%</b>	8,9%	4,7%	2,7%	2,0%	1,7%	1,5%	1,3%	1,2%	1,1%	1,1%	1,0%	0,9%	0,9%	0,8%	0,8%	0,8%	0,7%
<b>5%</b>	11,1%	5,9%	3,4%	2,5%	2,1%	1,8%	1,6%	1,5%	1,4%	1,3%	1,2%	1,1%	1,1%	1,0%	1,0%	1,0%	0,9%
<b>6,10%</b>	13,6%	7,2%	4,1%	3,1%	2,5%	2,2%	2,0%	1,8%	1,7%	1,6%	1,5%	1,4%	1,3%	1,3%	1,2%	1,2%	1,1%
<b>7,0%</b>	15,6%	8,3%	4,7%	3,5%	2,9%	2,5%	2,3%	2,1%	2,0%	1,8%	1,7%	1,6%	1,5%	1,4%	1,4%	1,4%	1,3%
<b>8,0%</b>	17,8%	9,5%	5,4%	4,0%	3,3%	2,9%	2,6%	2,4%	2,2%	2,1%	2,0%	1,8%	1,7%	1,6%	1,6%	1,5%	1,5%
<b>9,0%</b>	20,1%	10,7%	6,1%	4,5%	3,7%	3,3%	2,9%	2,7%	2,5%	2,4%	2,2%	2,1%	1,9%	1,8%	1,8%	1,7%	1,7%
<b>10%</b>	22,3%	11,9%	6,7%	5,0%	4,2%	3,6%	3,3%	3,0%	2,8%	2,6%	2,5%	2,3%	2,2%	2,1%	2,0%	2,0%	2,0%
<b>11%</b>	24,5%	13,1%	7,4%	5,5%	4,6%	4,0%	3,6%	3,3%	3,1%	2,9%	2,7%	2,5%	2,4%	2,3%	2,2%	2,1%	2,0%
<b>12%</b>	26,8%	14,2%	8,1%	6,0%	5,0%	4,4%	3,9%	3,6%	3,4%	3,2%	3,0%	2,7%	2,6%	2,5%	2,4%	2,3%	2,2%
<b>13%</b>	29,0%	15,4%	8,8%	6,5%	5,4%	4,7%	4,3%	3,9%	3,6%	3,4%	3,2%	3,0%	2,8%	2,7%	2,6%	2,5%	2,4%
<b>14%</b>	31,2%	16,6%	9,4%	7,0%	5,8%	5,1%	4,6%	4,2%	3,9%	3,7%	3,5%	3,2%	3,0%	2,9%	2,8%	2,7%	2,6%
<b>15%</b>	33,4%	17,8%	10,1%	7,5%	6,2%	5,5%	4,9%	4,5%	4,2%	3,9%	3,7%	3,4%	3,2%	3,1%	3,0%	2,9%	2,8%
<b>17%</b>	37,9%	20,2%	11,5%	8,5%	7,1%	6,2%	5,6%	5,1%	4,7%	4,5%	4,2%	3,9%	3,7%	3,5%	3,4%	3,3%	3,2%
<b>20%</b>	44,6%	23,7%	13,5%	10,0%	8,3%	7,3%	6,5%	6,0%	5,6%	5,3%	5,0%	4,6%	4,3%	4,1%	4,0%	3,9%	3,7%

\* Работодатель сам решает на какой срок оплачивает дисконт. Если при применении дисконта клиентская ставка становится **меньше 0,1%** годовых, применяется итоговая ставка **0,1%** годовых

# Расчёт выгоды

Пример расчета по программе «Приобретение строящегося жилья» при оплате комиссии от работодателя 3%

<b>Стоимость квартиры, руб.</b>	5 000 000
<b>Собственные средства, руб.</b>	2 000 000
<b>Сумма кредита, руб.</b>	3 000 000
<b>Срок кредита, лет</b>	12

- Дисконт = 1,1% к ставке (из таблицы на слайде 4)
- Срок действия дисконта = на весь срок

	<b>Базовая ставка*</b>	<b>Субсидирование на весь срок</b>
Ставка	8,4%	7,3%
Платеж по ипотеке	33 135	31 333
Переплата за 12 лет	1 771 461	1 511 990

## Экономия для работника и работодателя

Разница ежемесячного платежа	-1 802
Выгода для работника	<b>259 474</b>
Комиссия от работодателя 3% (из таблицы на слайде 4)	90 000

\* Ставка указана для примера

## Порядок действий по Схеме №2:

1. Определить список/категорию сотрудников предприятия для получения субсидированного работодателем ипотечного кредита
2. Подписать договор с работодателем и Сбербанком с указанием перечня комиссионного вознаграждения и дисконтов (выбрать для соглашения не более 3 дисконтов). Для упрощения работы рекомендуем ориентироваться на сроки действия дисконтов 12/24 месяцев, весь срок.
3. Направить гарантийное письмо при оформлении кредитной документации о намерении субсидировать ипотечный кредит данного сотрудника
4. Оплатить по факту выдачи кредита сотруднику предприятия на ответственного сотрудника реестр для формирования актов на оплату.

## ЧТО НУЖНО СДЕЛАТЬ?





**Директор**  
направления канала партнёры и ипотечного кредитования  
Уральского Банка ПАО Сбербанк

**БЕЛОЗЕРЦЕВА ОЛЬГА**

**8-912-228-14-27**

**[olivbelozertseva@sberbank.ru](mailto:olivbelozertseva@sberbank.ru)**