ПОТАНИНО

индустриальный парк

Группа компаний Курс

Индустриальный парк

Индустриальный парк – комплекс объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктуры, обеспечивающий полный цикл услуг по размещению компаний, являющихся резидентами.

Специализация универсальная, направленная на развитие и модернизацию технологий промышленного производства, добывающих отраслей.

Концепция индустриального парка

Цель ИП:

- создать условия для динамичного развития компаний, входящих в ИП
- создать условия развития R&D-центров и филиалов среднего бизнеса
- создать условия и содействовать малому бизнесу в развитии своего производства
- развитие перспективных направлений и разработок
- поиск и отбор инновационных проектов, для реализации в рамках ИП
- развитие научного направления совместно с ЮУрГУ
- увеличение объема поступления денежных средств в бюджет Копейского городского округа
- создание дополнительных рабочих мест для Копейского городского округа

Задачи ИП:

- развитие и поддержание на должном уровне материально-технической, энерго-технологической и социальной инфраструктуры ИП
- предоставление резидентам ИП широкого спектра услуг, позволяющих сосредоточиться на повышении эффективности бизнеса
- обеспечение возможности участия МСБ в федеральных и муниципальных программах поддержки бизнеса
- помощь в установлении деловых контактов и в продвижении проектов резидентов ИП.

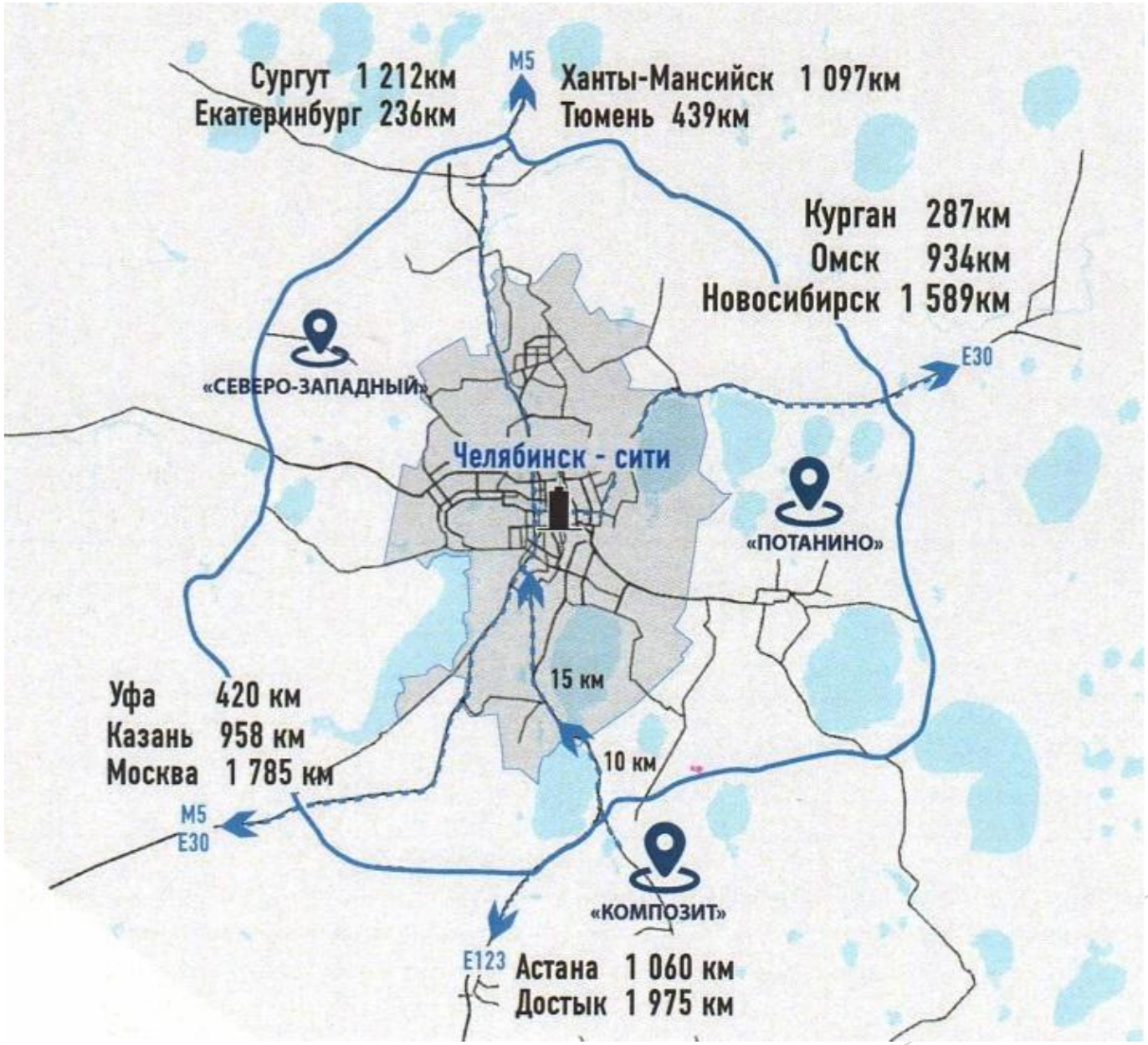
Что такое ПОТАНИНО

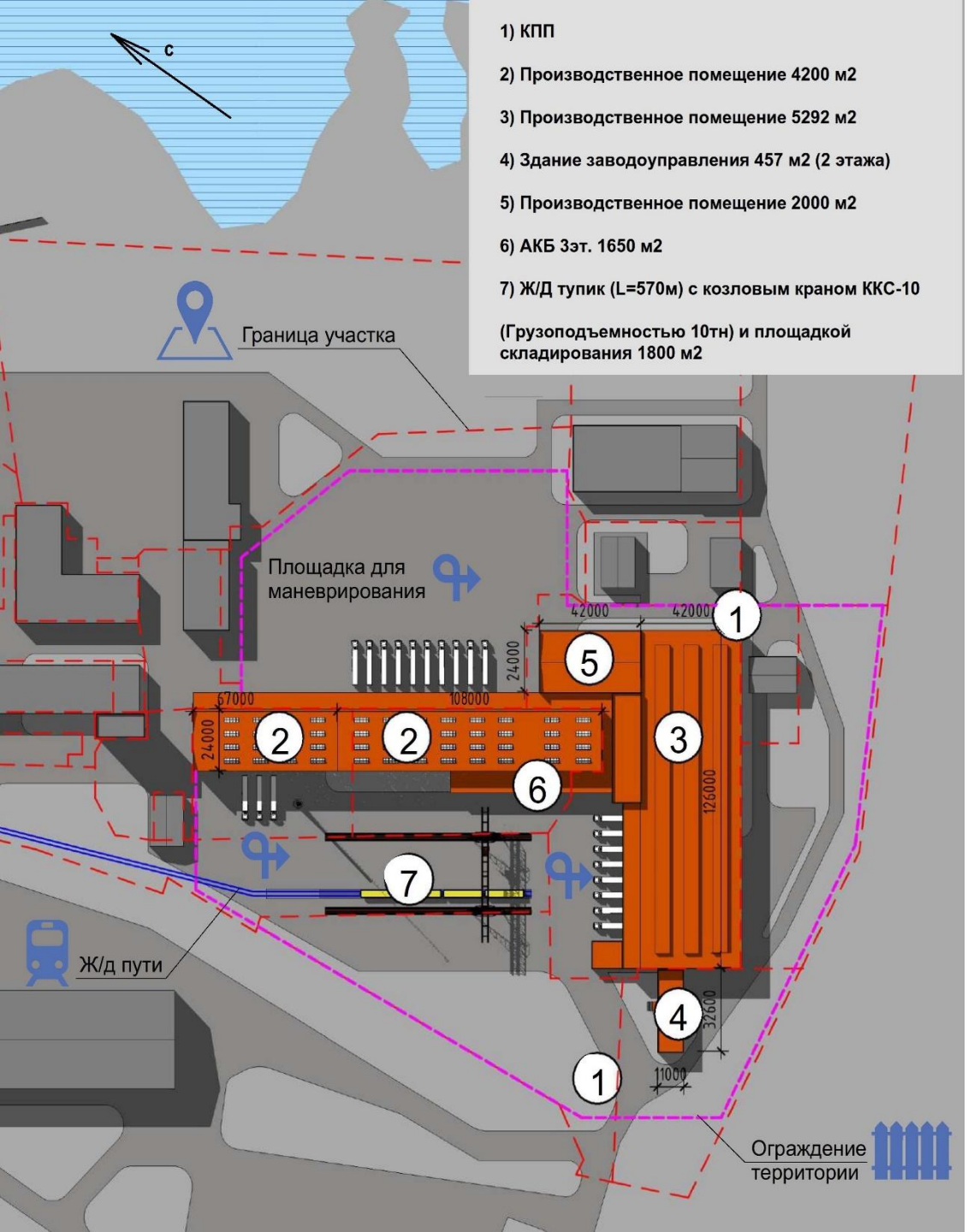
- офисные помещения
- производственные и складские площади
- бизнес-инкубатор
- переговорные
- низкая стоимость аренды
- льготные условия для резидентов на использование инфраструктуры и услуг индустриального парка

- **планируемая площадь** земельного участка более **17 Га**
- площадь производственных помещений более 23 000 кв.м.
- планируемая общая площадь помещений более **30 000 кв.м.**
- **ж/д ветка** с тупиком на территории индустриального парка

- создание на базе Индустриального Парка **бизнес-инкубаторов** инновационно **промышленного кластера** при **поддержке Правительства г.Челябинска, администрации Копейского городского округа, Комитетов по энергетике** СОСПП и Челябинской области
- создание новых источников экономического роста за счет **развития малых и средних производств** на основе кластерного подхода
- **поддержка стартапов** на всех этапах развития путем предоставления в аренду помещений, а также оказания консультационных, бухгалтерских и юридических услуг
- **создание инженерного центра** Группой Компаний Курс совместно с Южно-Уральским государственным университетом для внедрения и коммерциализации научных разработок студентов, аспирантов и молодых ученых ЮУрГУ
- **обеспечение** квалифицированных специалистов г. Копейска и г. Челябинска **рабочими местами**

Локация индустриального парка





"ПОТАНИНО"

индустриальный парк

Группа компаний Курс

Юр. Адрес:
456652, г. Копейск, Челябинска обл., ул. Томская, 2

Месторасположение:
муниципальное образование г. Копейск в **12** километрах к востоку от Челябинска.

Территория: 10 га
договор аренды земельного участка
с последующим приоритетным правом продления.

Газ:
16 млн. куб.м. - объем потребления лимитированного газа
Возможность потребления сверхлимита газа в объеме еще **6,5 млн. куб.м. в год**.

Водоснабжение: 50 куб.м. в час

Водоотведение: до **50 куб.м. в час**

Электроэнергия: до **6 МВт в час**

Возможна комплектация грузоподъемными механизмами: мостовые краны до 30 тн, кран-балки, тельферы

Объект на момент покупки

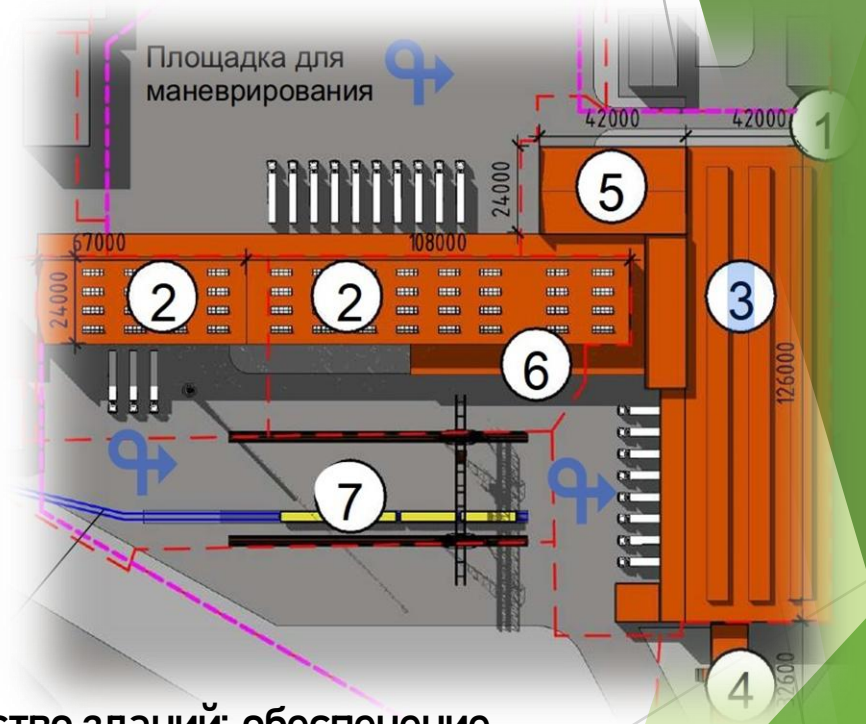
Этапы строительства индустриального парка

I этап:

Период реализации 2019-2020
7 000 кв.м.: реконструкция зданий с литерой 2, 3, 5; обеспечение электричеством, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, интернет-каналам связи (не менее 30 Гбит/сек).

II этап:

Период реализации 2021
6 000 кв.м.: реконструкция зданий с литерой 4, 6, 7; обеспечение электричеством, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, интернет-каналам связи (не менее 100 Гбит/сек).

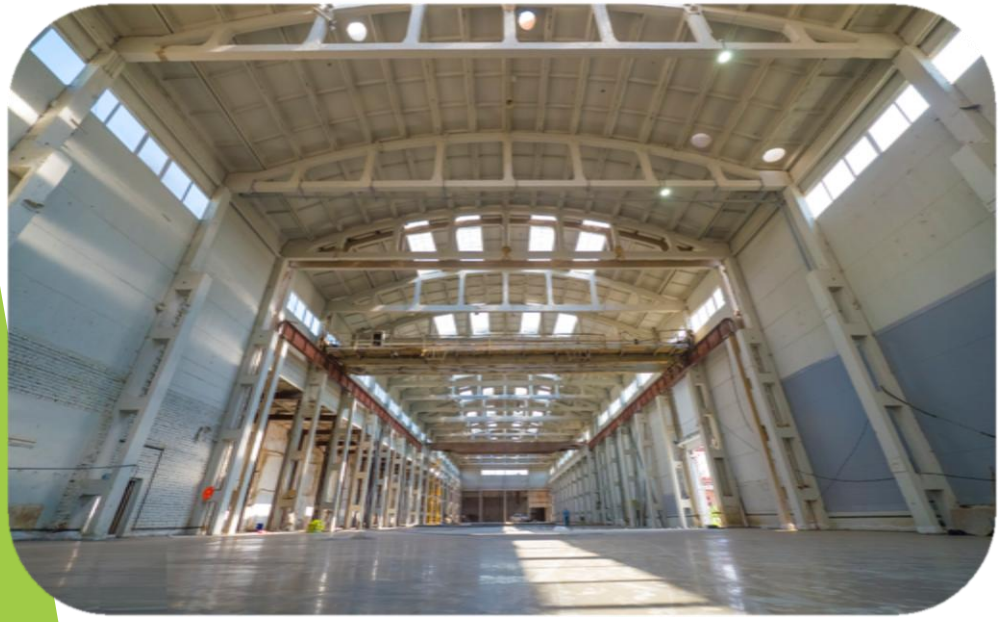


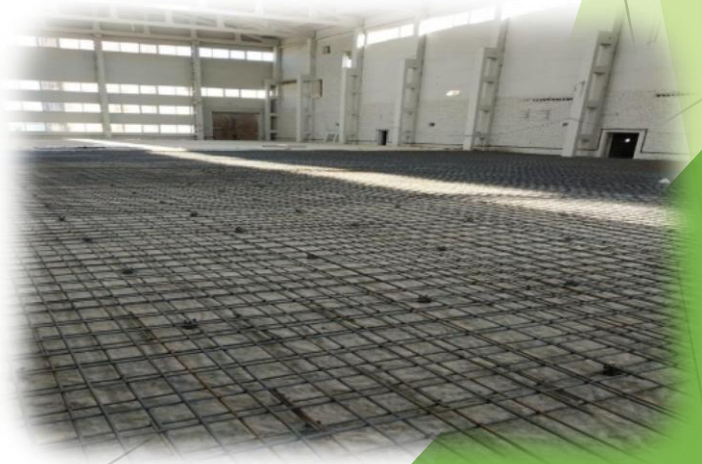
III этап:

Период реализации 2022-2023
15 000 кв.м.: реконструкция, строительство зданий; обеспечение электричеством, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, интернет-каналам связи.

Что сделано

- подготовлен пакет документов для участия в федеральном конкурсе
- реализован I этап строительства





Будущее индустриального парка

Кто уже готов стать резидентом индустриального парка

- ООО «Кервуд»
- ООО НПК «ИНКО»
- ООО «Геосплит»

Бизнес показатели компаний за 2019 год, которые готовы стать резидентами ИП

- общее **количество сотрудников** в компаниях более **100 человек**
- совокупная **выручка** компаний более **500 млн рублей**
- объем **налоговых отчислений** компаний около **8 млн. рублей**

ООО «Кервуд» - производство пенокерамических микросфер Kerwood

На площадке ИП будет находится специализированное научно-производственное предприятие по комплексному исследованию, разработке технологий и производству промышленной пенокерамики (микросфер) из трепельной глины.

Пенокерамический наполнитель для строительных смесей, полимерных, тампонажных, лакокрасочных и изоляционных растворов позволяет снижать теплопроводность строительных конструкций, повышает энергоэффективность зданий и сооружений.

ООО НПК ИНКО – это современное, динамично развивающееся предприятие, включающее в себя конструкторские, технологические, производственные подразделения.

Основными видами деятельности являются:
- производство торцовых уплотнений для насосов отечественных и импортных
- производство комплектующих и запасных частей для центробежных насосов марок ЦНС (рабочие колеса, направляющие аппараты, кольца гидроразгрузки, щелевые уплотнения, втулки, рубашки и прочее)
- производство контактных колец и подшипников скольжения из материалов: карбида-кремния, карбида-вольфрама, керамики и графитов с различными типами пропитки
- изготовление деталей с использованием литья по выплавляемым моделям (ЛВМ)
- поставка: абразивный, деревообрабатывающий, строительный, слесарно-монтажный инструмент, отопительные агрегаты

GEOSPLIT

ООО «Геосплит» - производство маркеров-репортёров для реализации коммерческих проектов по исследованию характеристик притоков скважин, НИОКР.

Технология GeoSplit, используемая для диагностики и мониторинга профилей притоков горизонтальных скважин, базируется на применении квантовых маркеров-репортёров и алгоритмов машинного обучения для автоматизированной интерпретации результатов анализа проб скважинного флюида.

Технология способствует цифровизации месторождения, а комбинация данных GeoSplit с геологической информацией приводит к повышению эффективности не только на уровне отдельных скважин, но и на уровне месторождения в целом, тем самым решая задачу локализации остаточных запасов.

Кто планирует стать резидентом индустриального парка

- ООО «Сургутавтоприцеп»
- ОАО «Челябтяжмашпроект»
- ООО «Фенимор-транс»

Планируемый совокупный бизнес показатель будущих резидентов с учетом бизнес-инкубаторов и стартапов

- общее **количество сотрудников** в компаниях более **200 человек**
- совокупная **выручка** компаний более **1,2 млрд рублей**
- объем **налоговых отчислений** компаний около **15 млн. рублей**

Планируемые бизнес-инкубаторы и стартапы:

1. Электроэнергетика
   - диагностика неисправностей электрооборудования и состояния воздушных линий электропередачи с помощью систем мониторинга (Smart Grid)
   - цифровые измерительные трансформаторы 35-100 кВ
   - модульный накопитель энергии на основе литий-ионных аккумуляторов
2. Теплоэнергетика
   - тепловые насосы
   - солнечные коллекторы (новое направление)
3. Направление экологии
   - сверхкритическое водное окисление
   - очистка воды нано-секундными импульсами
   - очистка воды электродиализом
   - очистка, опреснение воды

ООО «Сургутавтоприцеп»

Производство и продажа прицепной техники начиналась с бортовых полуприцепов повышенной прочности и проходимости для нефтяного сектора. Сегодня предприятие изготавливает типовые изделий и специальных разработок под потребности клиентов на всей территории России .
Предприятие занимается производством тралов и полуприцепов высокой грузоподъёмности и повышенной проходимости.
Тралы грузоподъёмностью от 10 до 100 тонн.
Большой выбор комплектующих от самых известных и проверенных импортных и российских производителей
Бортовые полуприцепы обычной и повышенной проходимости, любые модификации:
- лесовоз
- контейнеровоз
- крепления для перевозки труб и негабаритных грузов
- панелевоз
- 1, 2, 3, 4-х осные исполнения

Предложение индустриального парка

Обеспечение г.Копейска и Копейского городского округа питьевой водой.

В г.Копейске остро стоит вопрос, связанный с обеспечением города и городского округа питьевой водой. Ежегодно, особо остро данный вопрос обостряется в летний период.

Проектный институт ОАО «Челябтяжмашпроект» (будущий резидент индустриального парка) предлагает альтернативный источник обеспечения питьевой водой города и городского округа.

Копейск окружен отработанными угольными месторождениями.
В двухтысячных годах технически шахты были ликвидированы, а впоследствии были затоплены водой. Вода постоянно прибывает в шахты, что ведет к заболачиванию местности.

Вода в ликвидированных шахтах – это колоссальный запас.
Используя воду ликвидированных шахт решаем две проблемы:

- обеспечение питьевой водой г.Копейска и Копейского городского округа
- частично уменьшаем заболачивание местности.

Предложение индустриального парка

Используя очистные сооружения применительно к шахтной воде, МУП г. Копейска может обеспечить бесперебойную подачу в город и городской округ питьевой воды. При этом длина водоводов будет в несколько раз короче существующих.

ОАО «Челябтяжмашпроект» - разработчик решений по очистке воды. По данному направлению проводится полный комплекс работ от проведения испытаний по очистке воды и проектирования до строительства и обслуживания очистных сооружений.

Предприятие владеет полным спектром технологий очистки воды с помощью существующих физических, химических, биологических, а также перспективных инновационных технологий. Компания сотрудничает с ведущими производителями оборудования, используемого в очистке воды, обладает опытом внедрения своих разработок.

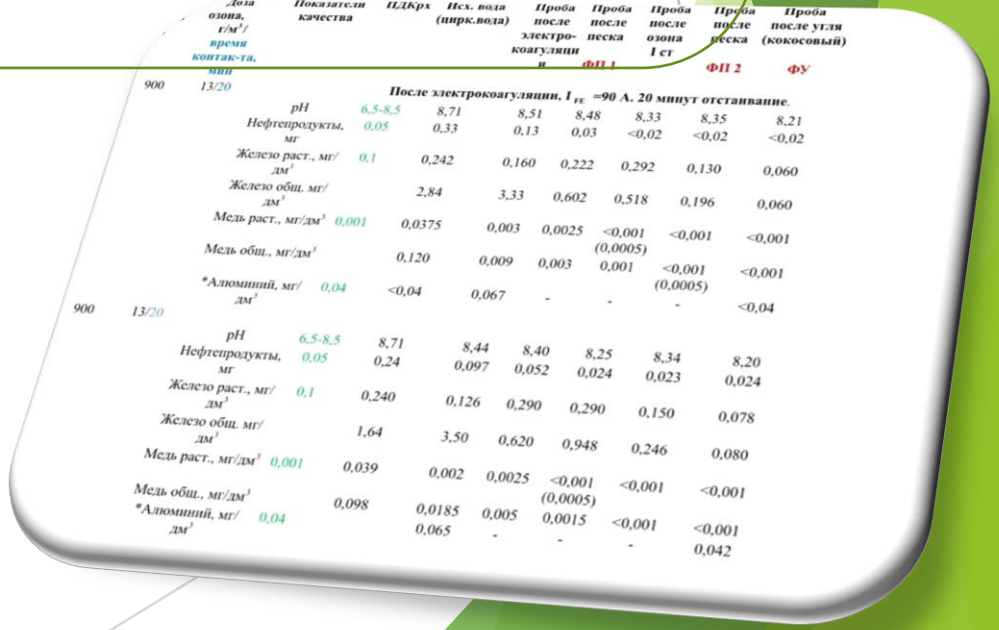
Предложение индустриального парка

ОАО «Челябтяжмашпроект» готово провести НИОКР по очистке шахтных вод и получения питьевой воды, соответствующей требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода и водоснабжение населенных мест".

ОАО «Челябтяжмашпроект» имеем опыт проведения НИОКРа и проектирования очистных сооружений в компаниях ПАО "Фортум", Группа МАГНЕЗИТ.

При реализации НИОКРа в компании ПАО «Фортум» применены собственные разработки НОУ-ХАУ. Благодаря которым получены устойчивые результаты очистки воды на длительном периоде, что подтверждается арбитражным контролем результатов испытаний двух лабораторий ЦЛАТИ СЭС и ЦЛАТИ Росприроднадзора.

ОПИ для ПАО «Фортум», очистка сточных вод



Доза озона, г/м³/ время контак-та, мин	Показатели качества	ПДКрх	Исх. вода (цирк.вода)	Проба после электро-коагуляции	Проба после песка ФП 1	Проба после озона 1 ст	Проба после песка ФП 2	Проба после угля (кокосовый) ФУ
900 13/20	После электрокоагуляции, $I_{эк}$ =90 А. 20 минут отстаивание.							
	pH	6,5-8,5	8,71	8,51	8,48	8,33	8,35	8,21
	Нефтепродукты, мг	0,05	0,33	0,13	0,03	<0,02	<0,02	<0,02
	Железо раст., мг/дм³	0,1	0,242	0,160	0,222	0,292	0,130	0,060
	Железо общ. мг/дм³		2,84	3,33	0,602	0,518	0,196	0,060
	Медь раст., мг/дм³	0,001	0,0375	0,003	0,0025	<0,001 (0,0005)	<0,001	<0,001
	Медь общ., мг/дм³		0,120	0,009	0,003	0,001	<0,001 (0,0005)	<0,001
	*Алюминий, мг/дм³	0,04	<0,04	0,067	-	-	-	<0,04
900 13/20								
	pH	6,5-8,5	8,71	8,44	8,40	8,25	8,34	8,20
	Нефтепродукты, мг	0,05	0,24	0,097	0,052	0,024	0,023	0,024
	Железо раст., мг/дм³	0,1	0,240	0,126	0,290	0,290	0,150	0,078
	Железо общ. мг/дм³		1,64	3,50	0,620	0,948	0,246	0,080
	Медь раст., мг/дм³	0,001	0,039	0,002	0,0025	<0,001 (0,0005)	<0,001	<0,001
	Медь общ., мг/дм³		0,098	0,0185	0,005	0,0015	<0,001	<0,001
	*Алюминий, мг/дм³	0,04		0,065	-	-	-	0,042

https://promparks.ru/

Группа компаний
Курс