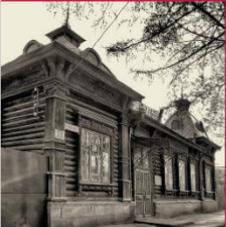




ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ



Развитие механизмов ГЧП в сфере объектов культурного наследия в Свердловской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ И
РАЗВИТИЯ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
СРЕДНЕГО УРАЛА

ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ И
РАЗВИТИЯ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
СРЕДНЕГО УРАЛА



ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Объединение усилий государства и бизнеса



Бюджетное финансирование
Гранты



Собственные средства
Привлеченные средства
(банковское финансирование)



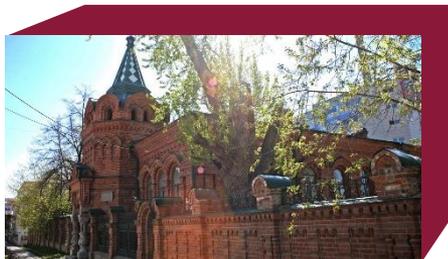
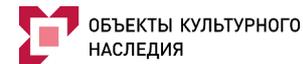
Проектирование
Реставрация
Техническая эксплуатация



Возврат
средств

Формирование комфортной
среды и нового качества
жизни

ПРОЕКТЫ ГЧП В СФЕРЕ ОКН В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Усадьба Железнова (г. Екатеринбург)

Реконструкция ОКН регионального значения.
Концессионер – компания «Стройинвест» (входит в ГК «Сторинг»)
Объем инвестиций – **380 млн руб.**, срок соглашения – **30 лет.**



Дом фабриканта Злоказова (г. Екатеринбург)

Реконструкция ОКН регионального значения.
Концессионер – Девелоперская компания «Брусника».
Объем инвестиций – **150 млн руб.**, срок соглашения – **49 лет.**



Лечебно-оздоровительный центр (г. Каменск-Уральский)

Концессионное соглашение на муниципальном уровне.
Объем инвестиций – **2,4 млн руб.**, срок соглашения – **20 лет.**

ПРИМЕНЕНИЕ ГЧП В СФЕРЕ ОКН

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ И
РАЗВИТИЯ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
СРЕДНЕГО УРАЛА



ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

ОКН могут быть приспособлены под объекты*



социального
назначения



туризма



образования



культуры



спорта



медицины

невозможно приспособление под жилые дома и офисы

* Законодательство о ГЧП предусматривает закрытый перечень возможного назначения объектов

Преимущества ГЧП



гибкие экономические
параметры соглашения



гарантия фиксации условий на
долгий срок для обеспечения
возврата инвестиций



защита прав инвестора



возможна процедура
заключения без проведения
конкурса (частная инициатива)

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОРТАЛ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ И
РАЗВИТИЯ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
СРЕДНЕГО УРАЛА



ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Истории успеха

- Международный центр искусств «Главный проспект», г. Екатеринбург, пр. Ленина, 8
- Культурно-выставочный комплекс «Синара Центр», г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 15

Концессионные соглашения

- Усадьба фабриканта Злоказова, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 3
- Усадьба Железнова, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 56

1712 объектов

культурного наследия в
Свердловской области



<https://okn.investural.com/>



ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОРТАЛ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Телефон
+7 343 385-95-58

Email
welcome@investural.com



Оставьте свой след в истории города

Мы предлагаем модель государственно-частного партнерства для сохранения и использования объектов культурного наследия

Все объекты

Оставить заявку



Истории успеха

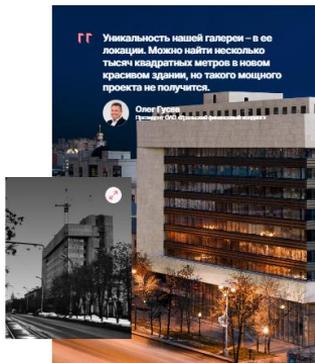
← 1/3 →

Международный центр искусств «Главный проспект»

1 Проспект Ленина, 8
Адрес объекта

Башня творческой Экспериментальной мастерской «Облаки цвета» — первое из старейших зданий промышленной эрампии, построенное еще в 1916 году. Здание либерального искусства на проспекте Ленина 8, которое было построено в конце 1920-х годов.

Сейчас здесь развивается международный центр искусств «Главный Проспект» — это современное арт-пространство для проведения выставок, концертов, лекториев и других культурных мероприятий.



ГГ Уникальность нашей галереи — в ее локации. Можно найти несколько тысяч квадратных метров в новом красивом здании, но такого мощного проекта не получится.

Олег Букин
Основатель ООО «Арт-Сфера»



Телефон
+7 343 385-95-58

Email
welcome@investural.com



← Объекты

Гостиница «Исеть»

← →

Год постройки — 1933. Высота со стороны фасада — 10 этажей, номерной фонд — 97 номеров, площадь стандартного номера 18 кв. м. Памятник архитектуры XX века федерального значения. Стиль — уральский конструктивизм.



- 600 млн ₽ Инвестиция
- Проспект Ленина, 69/1 Адрес объекта
- 7852 м² Площадь
- Удовлетворительно Система
- Керлинг Материалопотребление
- 1933 Год постройки
- 66-41-0704007-307 Кадастровый номер
- Посмотреть объект



Гостиница «Исеть» переоборудована до 2007 года. В 2003-м ей вернули на реконструкцию, и открыли повторно три года спустя. Переоборудована она до 2013-го. Сейчас гостиница не работает, сейчас, в 2015 году между подрядной организацией и системой «Исеть» на Веневском 18 в первом этаже гостиницы проходила федеральная реставрация.

Оригиналы документов:

- 1 Документ №1
- 2 Документ №2
- 3 Документ №3
- 4 Документ №4

Уникальность объекта

- 1 Наличие уникальных форм здания
- 2 Другой пример уральского конструктивизма

6 930 млн руб.

Инвестиционный портфель

□ **800 млн руб.**

Дорожное строительство

□ **270 млн руб.**

Строительство детских садов

□ **3 000 млн руб.**

Строительство школ

□ **560 млн руб.**

Сфера IT

□ **2 300 млн руб.**

Сфера благоустройства



Подготовка проекта ГЧП
со стороны
частного партнера



Участие в подготовке
проекта ГЧП со стороны
публичного партнера



Финансовый и юридический
консалтинг



Правовая экспертиза проекта



Активная коммуникация с участниками
рынка ГЧП в поисках лучших практик



Сопровождение проектов в органах
государственной власти



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ И
РАЗВИТИЯ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
СРЕДНЕГО УРАЛА

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ СРЕДНЕГО УРАЛА

Будущее – дело Настоящего

620075, Екатеринбург,
проспект Ленина 506, 712

тел.: +7 343 385 95 58
welcome@investural.com
www.investural.com



ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ