



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Министерство экономики
и территориального развития
Свердловской области

пл. Октябрьская, 1, г. Екатеринбург, 620031
Телефон: (343) 312-00-10, Факс: (343) 362-16-69
Сайт: <http://economy.midural.ru>
E-mail: econom@egov66.ru

22.05.2020 № 09-01-82/3468
На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Михаил Григорьевич!

Рассмотрев Ваше обращение об информировании о субсидировании ставок по банковским кредитам застройщиков, сообщаю следующее.

Строительная отрасль сегодня одна из базовых отраслей, определяющих динамику развития экономики, обеспечивающих занятость и доходы большого числа российских граждан. По итогам совещания, проведенного 16 апреля 2020 года по вопросам развития строительной отрасли, Президентом Российской Федерации В.В. Путиным утвержден перечень поручений. В соответствии с п. 1 л) вышеуказанного перечня поручений, Правительству Российской Федерации в срок до 20 мая 2020 года необходимо проработать вопрос о включении строительной отрасли в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, для оказания мер федеральной поддержки в субъектах Российской Федерации, в которых с учетом сложившейся санитарно-эпидемиологической обстановки принято решение о приостановлении строительных работ.

В целях реализации поручений, данных по итогам совещания, принят целый ряд нормативных документов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 № 629 утверждены Правила возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства. Процентная ставка по кредитам для строительных компаний будет не выше ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, а недополученную разницу кредитной организации компенсирует государство. Эти правила будут касаться кредитных договоров, заключенных до 1 мая 2020. При этом компания-заемщик должна отвечать ряду требований:

- не находиться в состоянии банкротства;
- не иметь задолженности по налогам;

Первому вице-президенту
Свердловского областного Союза
промышленников и предпринимателей

М.Г. Черепанову

*Хорошо бы еще
по сайту
Викторию
Александровна В.И.
С.Ю. Григорьев.*

- не иметь проблемных домов;
- не иметь просроченных платежей по кредитам.

Кроме того, застройщик обязан в 2020-2021 годах вводить свои объекты в эксплуатацию в соответствии с графиком, а также сохранять численность работников, привлеченных в целях реализации проекта жилищного строительства, которая была у него на 1 мая 2020, что определяется по количеству сотрудников, за которых заемщик производит отчисления в Пенсионный фонд.

Данная мера поддержки позволит повысить доступность банковских кредитов для предприятий строительной сферы.

Кроме того, реализуются следующие меры поддержки ипотечного кредитования, которые позволят поддержать не только строительную отрасль, но и граждан, которые получают возможность улучшить свои жилищные условия:

- субсидирование ипотечных ставок до 6,5 % годовых (Постановление Правительства Российской Федерации от 23.04.2020 № 566);

- снижение значений надбавок к коэффициентам риска по ипотечным кредитам с низким первоначальным взносом (до 10%), погашаемых за счет материнского капитала, а также по ипотечным займам и кредитам на финансирование по договору долевого участия в строительстве, предоставляемым с 1 апреля 2020 года в рублях (Указание Банка России от 24.03.2020 № 5418-У и пресс-релиз Банка России от 20.03.2020);

- отмена надбавок к коэффициентам риска по выданным в рублях до 1 апреля 2020 года ипотечным кредитам и кредитам на финансирование по договору долевого участия в строительстве (пресс-релиз Банка России от 23.03.2020);

- включение в Ломбардный список ряда ипотечных облигаций, которые обладают необходимым кредитным качеством и соответствуют иным установленным требованиям (пресс-релиз Банка России от 23.03.2020).

6 мая 2020 года проведено совещание с участием Президента Российской Федерации В.В. Путина по вопросам ситуации с коронавирусом. По итогам вышеуказанного совещания, Правительством Российской Федерации принят ряд мер по поддержке строительной отрасли.

В течение срока реализации программы льготной ипотеки планируется выдать более 230 тысяч ипотечных кредитов по ставке 6,5% на новостройку, что поддержит порядка 13,3 миллиона квадратных метров жилья, которые сейчас находятся на этапе стройки.

Осуществлена докапитализация фонда обманутых дольщиков на сумму 30 миллиардов рублей. 24 регионам будет оказана поддержка в восстановлении прав обманутых дольщиков, что составит порядка 115 проблемных домов и более 10 тысяч граждан.

Прорабатывается вопрос о государственных гарантиях на 50 миллиардов рублей по выкупу строящегося жилья в целях поддержки отрасли.

Ключевая задача сегодня – сохранение объемов ввода жилья и недопущение банкротств среди застройщиков. Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации озвучено, что в настоящий момент осуществляется подготовка пакета новых мер для поддержки строительной

отрасли, которая относится к системообразующим. Для осуществления поддержки планируется использование субсидий для кредитов застройщиков.

В целях оказания Свердловскому областному Союзу промышленников и предпринимателей содействия в разъяснении порядка предоставления мер поддержки строительной отрасли в связи с экономической ситуацией, вызванной распространением коронавирусной инфекции, Министерством экономики и территориального развития Свердловской области проработан вопрос с начальником Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации Р.Х. Мардановым об участии представителя Центрального банка в информационном семинаре для застройщиков Свердловской области.

Предлагаю Вам принять участие в организации данного информационного семинара в режиме видеоконференцсвязи, определив дату и время проведения, количество участников, предварительный перечень вопросов для обсуждения, перечень банков, представителей которых необходимо пригласить для участия. Ответственное лицо от Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации – Беляев Сергей Евгеньевич, контактный телефон – (343) 269-69-42, электронный адрес – 65svc_seu1@cbr.ru. Ответственное лицо от Министерства экономики и территориального развития Свердловской области – Романова Лариса Владимировна, контактный телефон – (343) 312-00-10 (доб. 116), электронный адрес – l.romanova@egov66.ru.

Министр



Д.М. Мамонтов