



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Министерство экономики  
и территориального развития  
Свердловской области

пл. Октябрьская, 1, г. Екатеринбург, 620031  
Телефон: (343) 312-00-10, Факс: (343) 362-16-69  
Сайт: <http://economy.midural.ru>  
E-mail: [econom@egov66.ru](mailto:econom@egov66.ru)

Первому вице-президенту регионального  
объединения «Свердловский областной  
Союз промышленников и  
предпринимателей»

М.Г. Черепанову

14.05.2020 № 08-01-82/3233  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении мер поддержки  
собственникам ТЦ и ТРЦ

Уважаемый Михаил Григорьевич!

По поручению Первого Заместителя Губернатора Свердловской области А.В. Орлова рассмотрев Ваше обращение от 20.04.2020 № 181 об оказании мер поддержки собственникам ТЦ и ТРЦ, сообщая следующее.

В перечень отдельных сфер деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), утвержденный распоряжением Губернатора Свердловской области от 07.04.2020 № 71-РГ «Об утверждении Плана первоочередных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Свердловской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (далее – Распоряжение) включена сфера деятельности «Торговая недвижимость» (коды ОКВЭД: 68.20.2, 68.32.2).

Согласно Распоряжению для субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), осуществляющих деятельность в сфере торговой недвижимости, предусмотрены следующие меры поддержки:

- 1) предоставление отсрочки по уплате налога на имущество организаций;
- 2) предоставление отсрочки платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, уплата по которым должна осуществляться в I и II кварталах 2020 года, до 30 ноября 2020 года;
- 3) предоставление Свердловским областным фондом поддержки предпринимательства (микрокредитной компанией) (далее – Фонд) льготных займов для ликвидации последствий распространения новой коронавирусной инфекции, а также реструктуризация ранее выданных займов предпринимателям, оказавшимся в сложной экономической ситуации;
- 4) предоставление отсрочки внесения арендной платы за период с апреля по декабрь 2020 года по договорам аренды находящихся в собственности Свердловской области объектов недвижимого имущества с условием погашения задолженности равными платежами в период с 1 января 2021 года до 31 декабря 2021 года;
- 5) сокращение административной нагрузки на бизнес в рамках полномочий исполнительных органов государственной власти Свердловской области.

Свердловский областной Союз  
промышленников и предпринимателей  
принято вх. № 665  
от 20 " 05 2020

Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в адрес всех ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории региона, на период действия ограничительных мероприятий по нераспространению новой коронавирусной инфекции на территории Российской Федерации, направлены рекомендации о недопустимости приостановки подачи ресурсов в связи с имеющейся задолженностью. Поставщикам энергоресурсов рекомендовано рассмотреть и решить вопрос о приостановлении банкротств – ввести сроком на 6 месяцев мораторий на подачу заявлений о банкротстве организаций-должников и взыскании долгов и штрафов, а также отключений организаций, осуществляющих деятельность на территории Свердловской области.

Одновременно рассматривается возможность расширения региональных мер для улучшения финансового положения малых и средних предприятий, оказавшихся в зоне наибольшего риска, в том числе для осуществляющих деятельность в сфере торговой недвижимости. В частности, предлагается освобождение в 2020 году от уплаты налога на имущество организаций, транспортного и земельного налогов.

При этом освобождения от уплаты налога на имущество торговых центров необходимо поставить в зависимость от применения ими соответствующих «зеркальных» мер к своим арендаторам. Это позволит собственникам торговых объектов предложить арендаторам более льготные условия как в части размера, так и в части сроков внесения арендной платы за недвижимое имущество для предпринимателей, осуществляющих деятельность на арендованных площадях.

Кроме того сообщаем, что Правительством Свердловской области направлено в адрес Председателя Правительства Российской Федерации М.В. Мишустина письмо о внесении изменений в Постановление № 434 с предложением дополнить Перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции деятельностью торговых центров, в соответствии с кодами Общероссийского классификатора видов экономической деятельности: 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом и 68.32 – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

В настоящее время областным оперативным штабом разрабатывается план по постепенному возобновлению работы организаций, деятельность которых была приостановлена в соответствии с Указом Губернатора № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции».

Министр

Д.М. Мамонтов

Ольга Алексеевна Барина  
(343) 312-00-10 (доб. 113)

В настоящее время областным оперативным штабом разрабатывается план по постепенному возобновлению работы организаций, деятельность которых была приостановлена в соответствии с Указом Губернатора № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции».